



### HOTĂRÂRE Nr. 7/2024

**privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de concesiune a terenului în suprafață de 46.101 mp înscris în CF nr. 100045 Homoroade, identificat cu nr. cadastral 100045, proprietate privată a UAT Homoroade, înregistrat cu Nr. 2509/24.08.2023**

Consiliul local Homoroade, județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară în data de 18.01.2024:

Analizând referatul de aprobare al primarului Comunei Homoroade, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 179/12.01.2024, prin care se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre pentru aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de concesiune a terenului în suprafață de 46.101 mp înscris în CF nr. 100045 Homoroade, identificat cu nr. cadastral 100045, proprietate privată a UAT Homoroade, înregistrat cu Nr. 2509/24.08.2023 și raportul de specialitate nr. 180 din 12.01.2024 întocmit de Compartimentul Juridic și Registru Agricol;

Având în vedere:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile art. 7, alin. (2), art. 1.166, art. 1.243, art. 1.270 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea formulată de către SC Arovit Legume Fructe SRL, prin reprezentant legal Mihali Ioan și înregistrată la Primăria comunei Homoroade sub nr. 4114/22.12.2023 prin care solicită acordul pentru realizarea investițiilor aferente proiectului DR22 pe suprafața de teren concesionată de 46.101 mp identificată în CF nr. 100045 al Comunei Homoroade, întrucât pe CF nr. 100045 deține în proprietate plantația de pomi fructiferi situată pe terenul înscris CF nr. 100045;
- Prevederile contractului de concesiune înregistrat la primăria comunei Homoroade, județul Satu Mare, cu Nr. 2509/24.08.2023;
- Prevederile art. 303, art. 305, art. 306 și a art. 315 alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordin nr. 644/2009 pentru modificarea și completarea Instrucțiunilor privind stabilirea suprafețelor de teren cu destinație agricolă ce se atribuie direct, prin concesionare, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 354/2005, aprobate prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 804/2005;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Homoroade, Comisia de specialitate din domeniul agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;

În conformitate cu prevederile art. 859 alin. (2), art. 871-873 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicat și actualizat,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ:

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune înregistrat cu Nr. 2509/24.08.2023, încheiat cu SC Arovit Legume Fructe SRL, începând cu data adoptării prezentei hotărâri ;

**(2)** Actul adițional la Contractul de concesiune a terenului în suprafață de 46.101 mp înscris în CF nr. 100045 Homoroade, identificat cu nr. cadastral 100045, proprietate privată a UAT Homoroade,, înregistrat cu Nr. 2509/24.08.2023, va modifica prevederile contractuale privind obiectul contractului de concesiune și drepturile concesionarului, după cum urmează:

*„Art.1- Se modifică și se completează prevederile contractului de concesiune, respectiv prevederile Capitolului 2. – Obiectul contractului de concesiune, art.2.3.(categorii de bunuri), astfel:*

*Art.2.3. (1) Obiectul concesiunii îl constituie terenul situat în localitatea Necopoi, în suprafață de 46.101 mp înscris în Cf nr. 10045 sub nr. cadastral 100045, proprietatea privată a Comunei Homoroade.*

*(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:*

*a) bunurile de retur: care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zona și investițiile realizate în conformitate cu autorizațiile de construcție;*

*b) bunuri proprii: construcțiile edificate pe terenul ce fac obiectul concesiunii cu obligația concesionarului ca la împlinirea duratei de concesiune/încetarea contractului din orice alte motive să ridice construcțiile pe cheltuiala sa și să predea terenul ce face obiectul concesiunii liber de orice sarcini.*

*Art.2- Se modifică și se completează prevederile contractului de concesiune, respectiv prevederile Capitolului 6. – Drepturile părților, art.6.1.1.(drepturile concesionarului), astfel:*

*Concesionarul are dreptul de a edifica pe terenul ce face obiectul concesiunii investițiile aferente proiectului DR22 cu obligația de a ridica pe cheltuiala sa investițiile la încetarea contractului de concesiune.*

*Art. 3–Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămâne neschimbate.,,*

**Art. 2** Se împuternicește primarul comunei Homoroade, domnul [REDACTAT] să semneze actul adițional de modificare a duratei contractului și orice alte documente care rezultă din modificarea contractului ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Comunei Homoroade.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre se comunică prin grija secretarului general al UAT Homoroade persoanelor și instituțiilor în drept.

Homorodu de Mijloc la 17.08.2023

Președinte de ședință

[REDACTAT]



Contrasemnează,  
Secretar General UAT, delegat

[REDACTAT]

Prezenta hotărâre a fost adoptată pe baza dreptului conferit de prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Nr. total al consilierilor în funcție – 11

Nr. total al consilierilor prezenți – 10

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru – 10

Voturi împotriva – 0

Abțineri – 0